

Afgrænsningsnotat

Københavns Kommune

Afgræsning af miljøvurdering af byggeprojekt på Marmormollen Øst og Langelinie Nord

Udarbejdet af: MOJE, EHJ
Kontrolleret af: KATO
Godkendt af: MOBO
Dato: 23.12.2025
Version: 03
Projekt nr.: 1024689-001

Artelia A/S
Buddingevej 272
DK-2860 Søborg
+45 4457 6000
CVR: 64 04 56 28
www.arteliagroup.dk

Indholdsfortegnelse

1	Indledning.....	4
1.1	Pligt til miljøvurdering.....	4
2	Projektbeskrivelse.....	5
2.1	Beliggenhed	6
2.2	Forudsætninger og plangrundlag.....	7
2.3	Grænseflader til andre projekter	8
2.4	Tidsplan	8
2.5	Lodshusene på Marmormolen.....	8
2.6	Boligbebyggelse på Langelinie	18
3	Proces for miljøvurdering af projektet	24
3.1	Afgrænsning	24
3.2	Miljøkonsekvensrapport	26
4	Vurdering af sandsynlige væsentlige påvirkninger	28
4.1	Emner til miljøvurdering	37
4.2	Vurderingskriterier, indikatorer og databehov.....	37
4.3	Alternativer.	39
4.4	Afværgeforanstaltninger og overvågning	40
5	Høring af offentligheden og berørte myndigheder	41
6	Referencer	42

1 Indledning

1.1 Pligt til miljøvurdering

HARBOUR P/S har ansøgt om frivillig miljøvurdering af projekt i henhold til § 19, stk. 4 i miljøvurderingsloven¹. Det samlede projekt omfatter opførelse af bygninger på henholdsvis Marmormolen og Langelinie. Projektet er yderligere beskrevet i afsnit 2 nedenfor.

Projektet er omfattet af punkt 10 b) (*Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg*) på miljøvurderingslovens bilag 2. Da bygherre ikke på forhånd kan udelukke, at projektet på grund af dets art, dimensioner eller placering kan få væsentlige indvirkninger på miljøet, skal projektet miljøvurderes.

Københavns Kommune er myndighed for miljøvurderingsprocessen, jf. miljøvurderingslovens § 17, stk. 1, da selve byggeprojektet er omfattet af de bestemmelser i miljøvurderingsloven, hvor kommunen har ansvaret. Da det samlede projekt tillige forventes at omfatte perifere tiltag, der formelt er omfattet af Trafikstyrelsens myndighedsansvar for Københavns Havn, koordinerer Københavns Kommune myndighedsprocessen med Trafikstyrelsen og andre relevante statslige myndigheder.

Projektet kan først realiseres, når

- Københavns Kommune har gennemgået miljøkonsekvensrapporten i henhold til miljøvurderingslovens § 24, stk. 1,
- offentligheden og berørte myndigheder har haft mulighed for at fremkomme med kommentarer hertil jf. miljøvurderingslovens § 24, stk. 2,
- Københavns har udstedt en § 25-tilladelse til projektet jf. lovens § 25, stk. 1 (tidligere kendt som VVM-tilladelse).

Formålet med en miljøvurdering af et konkret projekt er efter lovens § 1, stk. 2, at der inden inddragelsen af offentligheden og forud for, at myndigheden træffer afgørelse om projektet, tages hensyn til projektets sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet.

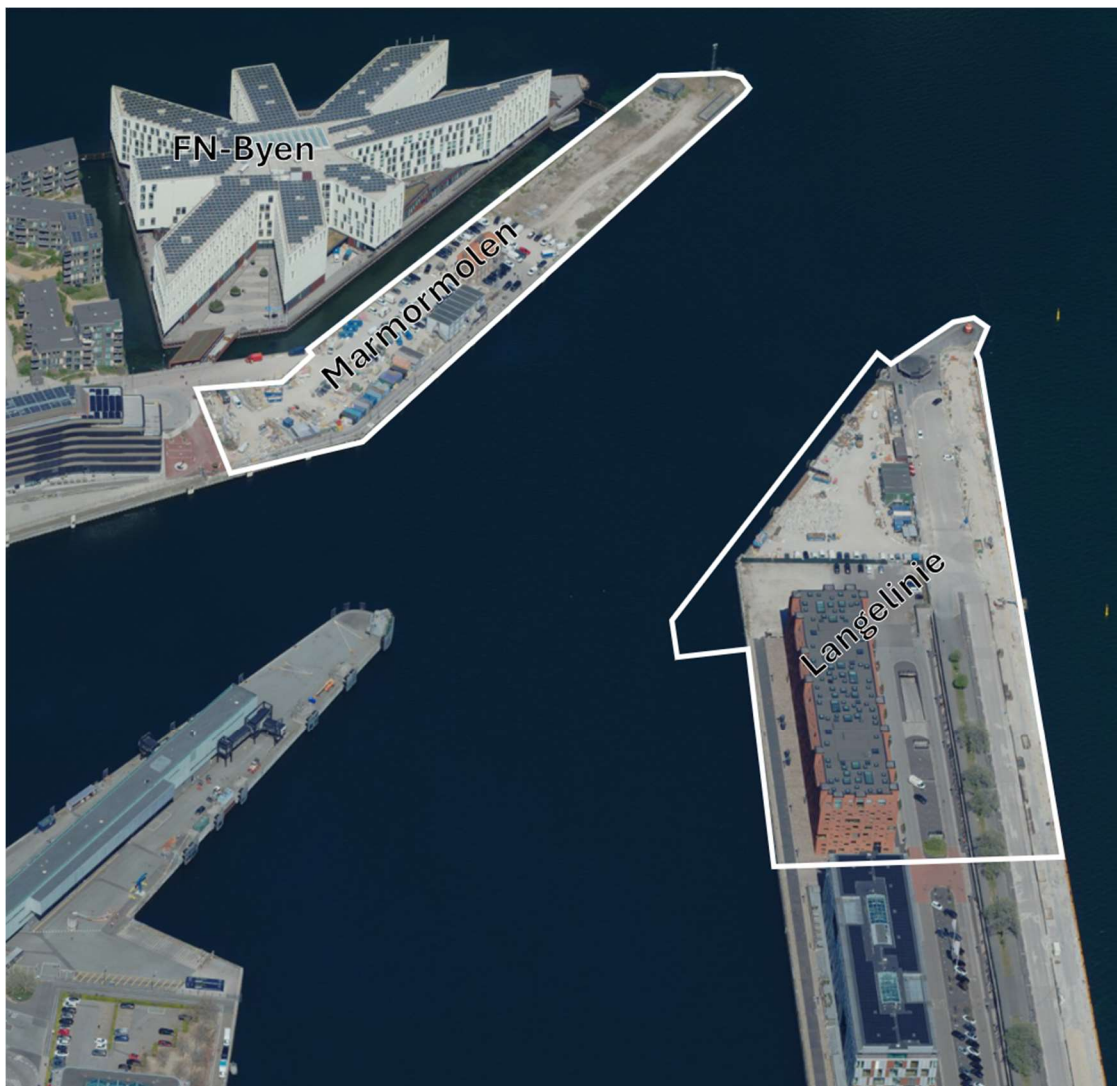
Beskrivelsen og vurderingen af projektets væsentlige miljøpåvirkninger præsenteres i en miljøkonsekvensrapport.

¹ LBK nr. 4 af 03/01/2023 med senere ændringer "Lov om Miljøvurdering".

2 Projektbeskrivelse

Det samlede projekt omfatter udmøntning af byggemuligheder på to lokaliteter i kommende lokalplan Marmormolen Øst og Langelinie Nord, der aktuelt er under udarbejdelse. Projektområdet er defineret som de arealer, hvor der foretages anlægsarbejder og er vist på Figur 2-1. Det samlede projekt omfatter således byggerier i to fysisk adskilte områder på hver side af indsejlingen fra Københavns Havn til DFDS Terminalen.

Ud over at dele plangrundlag, er projekterne ikke fysisk forbundet, ligesom der ikke er forhold forbundet med infrastruktur eller anlægsfase, hvor de to projekter er afhængige af hinanden. I forhold til miljøvurderingslovens bestemmelser vurderes der således ikke at være krav om at behandle de to delprojekter som et samlet projekt. Grundet sammenfald i ejerforhold og tidsplan, er det dog alligevel valgt at samle miljøvurderingen af de to delprojekter i en og samme miljøkonsekvensrapport.

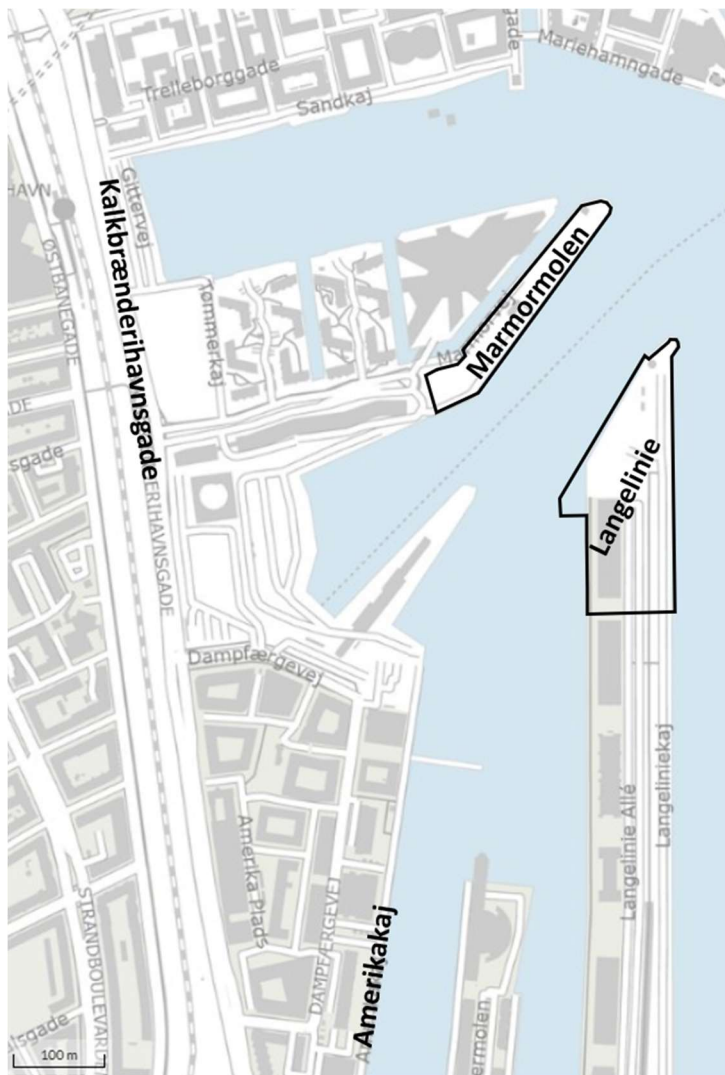


Figur 2-1. Det samlede projektareal afgrænset med hvid linje. Skråfoto fra 2023 (Kilde: skraafoto.dataforsyning.dk)

Det aktuelle projekt omfatter bebyggelse på de to delområder uden fysisk forbindelse i form af gangbro eller lignende. Byggeprojekterne udføres i overensstemmelse med bygningsregulerende rammer i den gældende Kommuneplan 2024 vedtaget af Københavns Borgerrepræsentation den 12. december 2024. Dette omfatter ramme R24.S.2.2 for Langelinie Nord og ramme R24.S.2.3 for Marmormolen Øst.

For så vidt angår bebyggelsen på Langelinie forudsætter denne vedtagelse af et tillæg til kommuneplantillæg, hvor anvendelsen udvides med boligformål. Rammebetegnelsen ændres således fra "S3-ramme" til "C3-ramme".

2.1 Beliggenhed



Figur 2-2. Projektområdets beliggenhed.

2.2 Forudsætninger og plangrundlag

Hovedparten af området (Marmormolen og matr.nr. 960b på Langeliniesiden) har hidtil været omfattet af lokalplan 440-2 Marmormolen II med tillæg 1 og 2. Resten af projektarealet på Langeliniesiden har hidtil været omfattet af lokalplan 197-1 Søndre Frihavn. Lokalplan 440-2 blev vedtaget i december 2017, mens lokalplan 197-1 blev vedtaget i 1997.

Et revideret lokalplanforslag er under udarbejdelse. Lokalplanområdet omfatter det område, der i henhold til gældende planlægning giver mulighed for opførelse af det såkaldte Steven Holl-projekt med to højhuse på hhv. Marmormolen og Langelinie, hvor de to byggerier skulle forbindes af en intern gangbro i 65 meters højde hen over indsejlingen til DFDS Terminalen.

Dette projekt er aldrig blevet realiseret og der udarbejdes et nyt plangrundlag for et ændret projekt. Det nye plangrundlag omfatter udover lokalplan også et kommuneplantillæg, som muliggør anvendelse til boligformål på Langelinie.

De vigtigste ændringer af plangrundlaget er oplistet i Tabel 2-1.

Tabel 2-1. Forventede ændringer i plangrundlaget med udarbejdelse af revideret lokalplanforslag.

Emne	Lokalplan 440-2 med tillæg 1 og 2	Nyt plangrundlag
Anvendelse	§ 4, stk. 3, delområde III: <i>"kontorfunktioner, administration, butikker, hoteller, konferencecenter, restauranter, undervisning og håndværk og andre virksomheder, der naturligt kan indpasses i området, samt kollektive anlæg og institutioner og andre funktioner af social, kulturel, miljømæssig eller fritidspræget karakter"</i>	Marmormolen, S3-ramme: <i>"serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, butikker, restauranter, hoteller, erhvervs- og fritidsundervisning, grundskoleundervisning samt håndværk, værksteder og andre virksomheder, der kan indpasses i området"</i> Langelinie, C3-ramme: <i>"boliger og serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, butikker, restauranter, hoteller, erhvervs- og fritidsundervisning, grundskoleundervisning samt håndværk, værksteder og andre virksomheder, der kan indpasses i området"</i>
Etageareal (maks.)	59.700 m ²	63.000 m ²
Bygningshøjder	Marmormolen: 98 meter Langelinie: 113 meter	Marmormolen: 90 meter Langelinie: 120 meter
Byggefelter	Byggefelt E1 og E2	Byggefelternes samlede omfang udvides ikke, men struktur og navngivning tilpasses (nye byggefelter F og G). Derudover suppleres med byggefelt, der tilvejebringer grundlag for flytning af den bevaringsværdige bygning Lodseriet på Marmormolen.

Bevaring	Lodseriet er udpeget som bevaringsværdigt og må ikke ændres uden dispensation	Lodseriet fastholdes som bevaringsværdigt, men kan flyttes længere ud på molespidsen til nyt byggefelt.
Broforbindelse	Forbinder bygningerne på Marmormolen og Langelinie	Udgår
Affendring (foranstaltninger mod påsejling)	Stævnudefald fra skibe vurderet til 8-9 meter	Stævnudefald revurderes til aktuelle forhold, for at sikre de rette foranstaltninger til at hindre påsejling.

Det ændrede plangrundlag fastholder således i vidt omfang de hidtidige anvendelsesmuligheder og bebyggelsens volumen og fodaftryk, men udvider med et kommuneplantillæg anvendelsen med boliger på Langelinie, muliggør flytning af en bevaringsværdig bygning og stiller ikke længere krav om en broforbindelse over havneløbet.

Det aktuelle projekt vil således adskille sig fra Steven Holl-projektet i forhold til en række forhold, herunder anvendelse, højder, geometri og bygningernes ydre fremtræden.

2.3 Grænseflader til andre projekter

Det samlede projektområde ligger få hundrede meter fra både Refshaleøen og Nordhavn, hvor der aktuelt sker en betydelig udvikling. Begge delprojekter er dog kendetegnet ved at være omgivet af vand på tre sider. Der er ikke aktuelt byggeprojekter eller lignende på naboarealer. På længere sigt vil etableringen af Lynetteholm påvirke områdets samlede karakter. Etape 1, hvor jordopfyld afsluttes i de kommende år, ligger på østsiden af Refshaleøen og vil således ikke være synligt fra projektområdet. Lynetteholmens samlede areal på ca. 60 hektar forventes at være konverteret fra havbund til landjord omkring år 2050.

2.4 Tidsplan

Projektets anlægsfase forventes at vare fra ultimo 2026 til ultimo 2029.

2.5 Lodshusene på Marmormolen

De landnære dele af Marmormolen i Nordhavn er i de senere år udbygget med kontorbyggerier og boliger. Et af de få ledige arealer er den yderste del af Marmormolen, der fortsat er ubebygget. For projektselskabet Harbour P/S rummer den yderste del af Marmormolen muligheder for at etablere både en bypark og et attraktivt kontorbyggeri med moderne arbejdspladser.

Projektet er baseret på vinderen af en arkitektkonkurrence i efteråret 2023, "Den Grønne Port", udarbejdet af Vilhelm Lauritzen Arkitekter og Artelia. Konkurrenceprojektet er inspireret af Københavns historiske og moderne arkitektur og kombinerer en offentligt tilgængelig grøn bypark med to nye bygninger og skal skabe en destination for både lokale og besøgende. Projektet er i lokalplanfasen omdøbt til "Lodshusene" og "Lodshaven". Byggeriet er en udmøntning af intentionerne i masterplan for Marmormolen fra 2008.

For at sikre mod påsejling fra Oslobåden etableres en forstærket kajkant på Marmormolens sydøstvendte "albue". Forstærkningen omfatter en betonbjælke der støbes på en hylde på den eksisterende kaj. Betonbjælken udføres på den sydligste strækning af kajen. Betonbjælken flytter kajfronten længere ud mod indsejlingen så bygningen sikres mod påsejling.

Lodshusene på Marmormolen designs som en fleksibel flerbrugerejendom, der markerer og viderefører havnens varierede skala i den kompakte blandede by, som Nordhavn i disse år udvikles til. Udtrykket er enkelt og langtidsholdbart, hvor bæredygtige designvalg vil reducere klimastrykket. Bebyggelsen består af to markante bygninger, som står tilbagetrukket på molen. Den højeste bygning med 21 etager er placeret mod vest i forlængelse af det allerede etablerede erhvervsbyggeri (DFDS). Det lavere volumen med seks etager er placeret mod øst, så højden aftager mod en offentligt tilgængelig bypark på molens spids.

Bygningernes geometri styrker oplevelsen af et varieret forløb fra Marmorvej og frem til molespidseren. Bygningerne vinkles for at understrege Marmorvejens rumlige forløb helt til molespidseren og skaber udsigt både inde fra og ude fra.

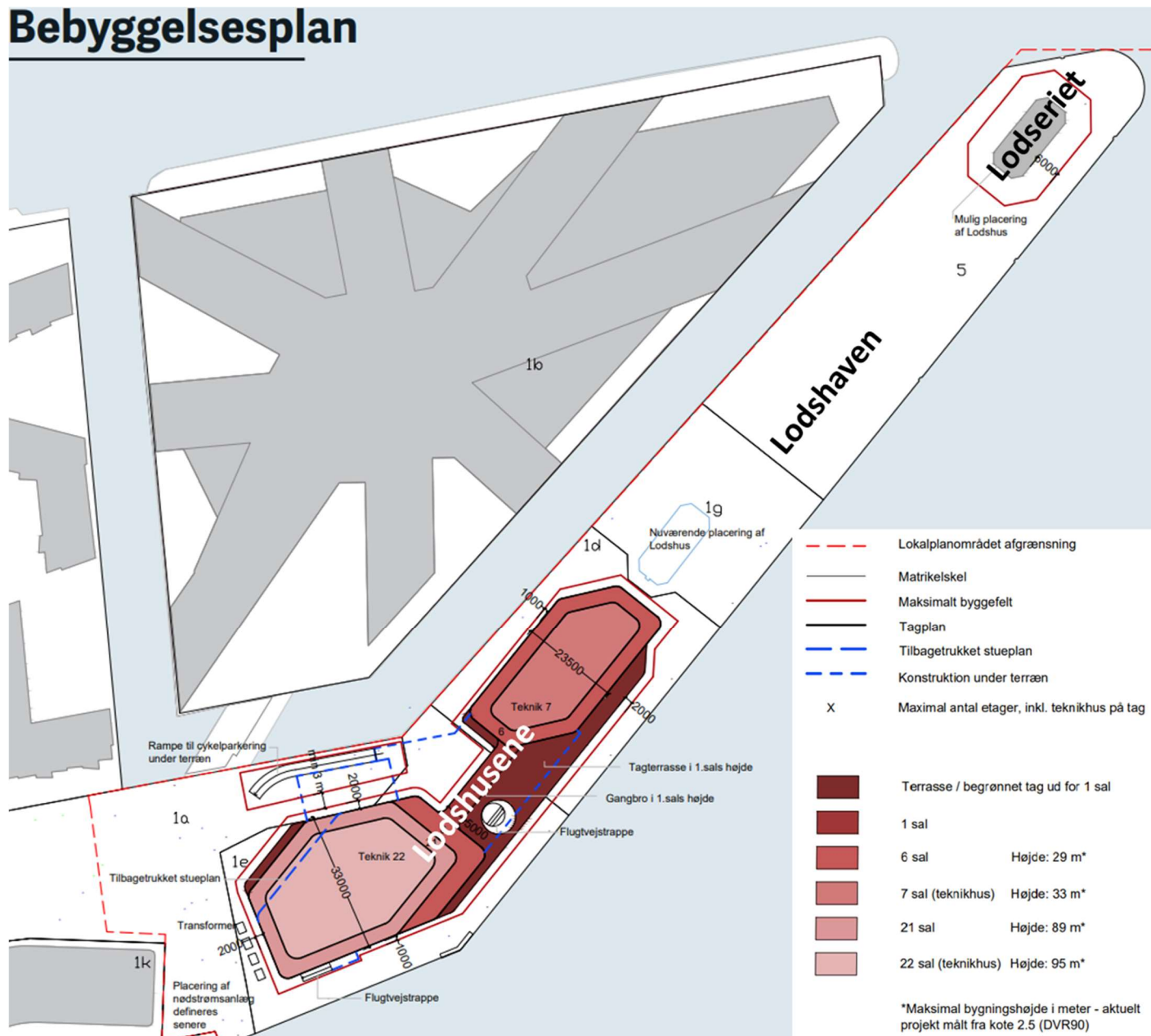
Bygningernes form bidrager samtidigt til afbøjning af vind, som medvirker til at skabe et bedre mikroklima omkring bygningerne. Terrassen på 1. salsniveau binder tårnene sammen og tilbyder udeophold med udsigt over parken og havnen. Under terrassen indrettes et mere beskyttet udeopholdsrum. Der etableres overdækkede tekniketager tilbagetrukket på bygningernes tage.

Terrænbearbejdningen omkring bygningerne og den åbne stueetage skaber sameksistens med parken.

2.5.1 Lodshusene - anvendelse af bygninger og arealer

Bygningsmassen anvendes primært til kontorerhverv med mere åbne udadvendte funktioner i stueetagen såsom café, reception mv.

Bebyggelsesplan



Figur 2-3. Byggefelterne til Lodshusene er samlet på den sydvestlige del af Marmormolen. Den nordøstlige del bliver offentligt tilgængeligt parkområde (VLA, 2025).

2.5.2 Lodshuset / Lodseriet

På Marmorvej 28 ligger en lodsbygning, opført i 1943. Bygningen bliver i det kommende lokalplanforslag udpeget som bevaringsværdig. Det betyder, at den ikke må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Teknik- og Miljøudvalgets tilladelse.

Lokalplanen vil dog åbne mulighed for, at bygningen kan flyttes til en ny placering længere ud på mospidsen (den del af molen, som er etableret omkring 2009) – se Figur 2-3. Flytning af bygningen udføres som en del af projektet og kan foretages uden at påvirke bygningens arkitektoniske fremtræden og kulturhistoriske bevaringsværdi væsentligt.



Figur 2-4. Lodseriet på Marmormolen.

2.5.3 Forventede nøgletal for Lodshusene

Grundareal projektområdet	m²	10.660
Vejareal	m ²	671
Fodafttryk af ny bebyggelse	m ²	2.405
Bygningshøjde	m	90
Nyt etageareal, erhverv	m ²	32.700
Friareal	m ²	4.234
Parkering, biler	antal	153
Parkering, cykler	antal	981

2.5.4 Lodshusene - Regnvandshåndtering

2.5.4.1 Hverdagsregn

Afløbssystemet i området er separatkloak med særskilte systemer til regnvand og spildevand. Al regnvand fra tage, facader og befæstede arealer opsamles i en kombination af åbne render/grøfter, linjeafvanding og rørlagte forbindelser, hvorefter vandet føres til de nødvendige renseforanstaltninger for at kunne overholde gældende miljøkvalitetskrav inden udledning til havn. Overfladevand fra befæstede, trafikerede arealer ledes til offentlig regnvandskloak.

Der etableres ikke nedsivning. Grundet projektområdernes meget kystnære placeringer og molernes formodede etableringsmetode, forventes nedsivningsevnen at være ringe og dermed ikke en realistisk metode til bortledning af regnvand.

2.5.4.2 Skybrud og ekstremregn

Der er ikke planlagt eller etableret skybrudsprojekter i umiddelbar nærhed af området. Det lægges til grund, at der fortsat vil være mulighed for at aflede skybrudsvand til mellembassinet og hermed videre ud i havnen. Da området jfr. gældende spildevandsplan er separatkloakeret, vurderes dette ikke at medføre risiko for udledning af fortyndet sanitært spildevand til havnen.

2.5.5 Lodshusene – Fundering og geoteknik

Anlægsarbejdet forventes at omfatte ramning af både funderingspæle og spuns omkring byggegrube / kældere.

Det forventes, at der i forbindelse med etablering af kældere skal udgraves til kote -2,0 meter (DVR90). Det forudsætter midlertidig grundvandssænkning under udgravning, da der må forventes et grundvandsspejl i området i ca. kote 0 til +1 meter grundet nærheden til havnen. Udførte geotekniske undersøgelser i området viser, at der potentielt vil kunne tørholdes til kote -5,0 meter, uden at der skal håndteres grundvand direkte fra det primære grundvandsmagasin i kalk. Det skyldes, at de øvre potentielt vandførende aflejringer er adskilt fra kalkmagasinet af lerlag.

Det fremgår af prøvepumpning, at det primære grundvandsmagasin ikke er påvirket af grundvands-sænkningen i de sekundære lag. Efter prøvepumpningens ophør har grundvandsspejlet efter ca. 14 dage nået samme niveau som før pumpning. Stigningen i sekundært vandspejl skete i en periode stort set uden nedbør. Det må derfor forventes, at en sænkning af grundvandsspejlet er nødvendig i hele anlægsfasen. Der er ikke behov for permanent grundvandssænkning efter byggeriet er etableret.

Oppumpet grundvand forventes ført til spildevandskloak. Afledning til spildevandskloak kræver midlertidig tilslutningstilladelse fra Københavns Kommune.

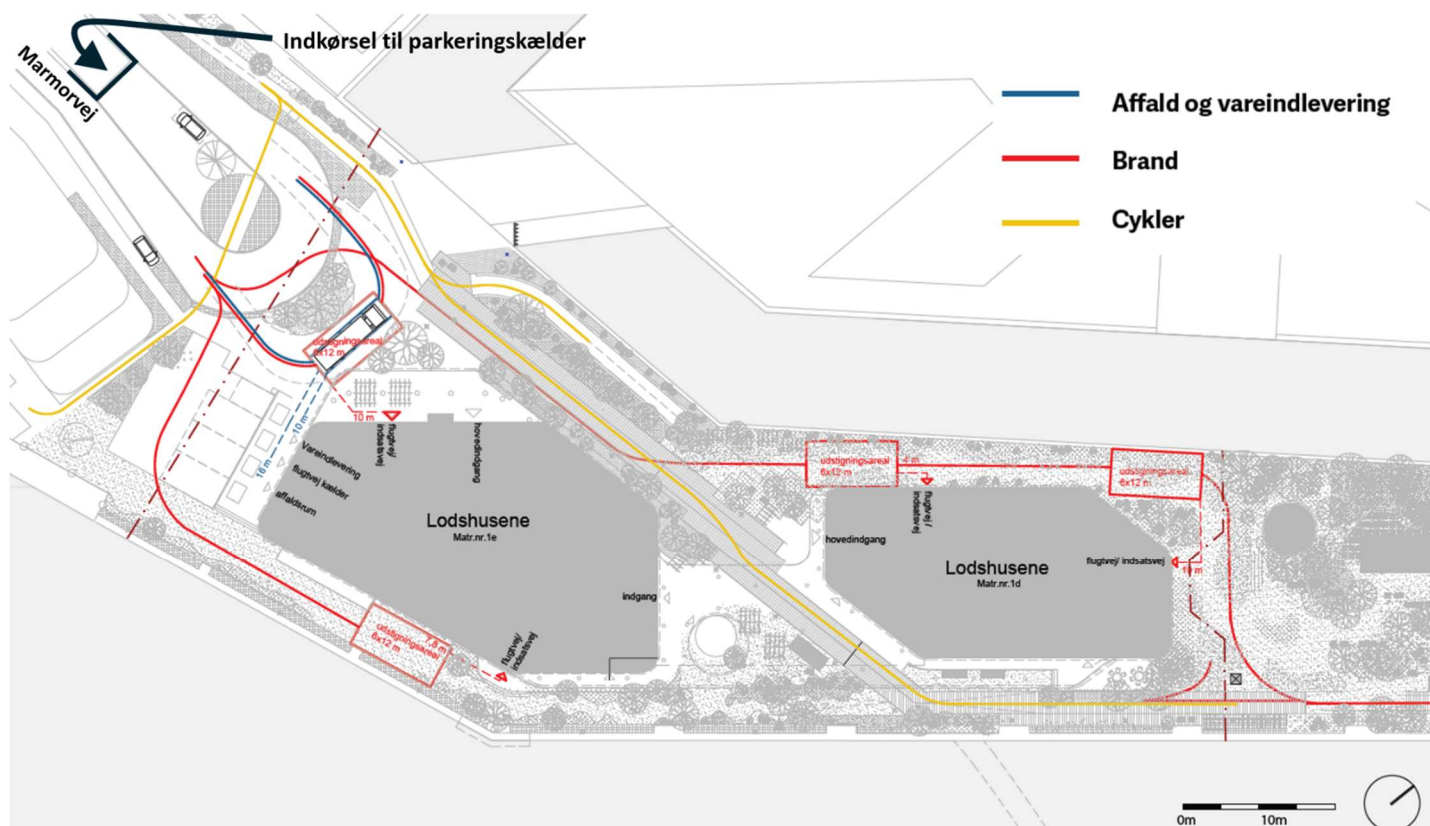
2.5.6 Lodshusene - Trafik og parkering

Vejadgang til Marmormolen er via Marmorvej, der ca. 300 meter vest for projektområdet er koblet til Kalkbrænderihavnsgrade (O2). Biltrafik til og fra projektområdet sker således via store indfaldsveje som er dimensioneret til store trafikmængder og uden problemer vil kunne håndtere trafikken til og fra et kommende erhvervshus af den planlagte størrelse.

Bilparkering tilknyttet Lodshusene sker ved udnyttelse af restkapacitet i eksisterende underjordisk parkeringsanlæg under Marmormolen. Adgang hertil sker via rampe fra Marmorvej uden for projektområdet (se Figur 2-5). Der etableres handicapparkering i umiddelbar nærhed af indgang til bygninger.

Størstedelen af projektets cykelparkering etableres i kælder under Lodshusene via særskilt cykelrampe i terræn og på terræn omkring indgangspartierne. Supplerende cykelparkering etableres i den fælles parkeringskælder. Vareindlevering og afhentning af affald separeres allerede ved ankomst til grunden fra cykeltrafikken. Afhentning af affald sker fra afsætningsarealet ved ankomstpladsen ved Marmorvej.

Der vil være adgang for brandredning hele vejen ud langs Marmormolen til Lodseriets nye placering på molespidsen. Derudover vil der ikke være biltrafik på Marmormolen efter vendepladsen på Marmorvej.



Figur 2-5. Vejadgang til Marmormolen og til underjordisk parkeringsanlæg.

2.5.7 Lodshusene - Natur og biodiversitet

Området er i dag karakteriseret ved et ensartet beplantet areal med stabilgrus, der er tørt og uden fugtige lavninger, vandsamlinger eller andre elementer, der kunne udgøre levesteder for sjældne eller truede arter. Vegetationen er ensartet og domineret af få almindelige urter samt selvsået pil, havtorn og birk samt en enkelt sommerfuglebusk. Området har en ringe naturkvalitet uden forekomst af bevaringsværdige habitater eller arter.



Figur 2-6. Marmormøllen set fra spidsen med Lodseriet i baggrunden (Oiko, 2023).

Den yderste del af Marmormøllen har en relativt kort historik og er først etableret ved opfyld i 2011-2012 som led i realiseringen af helhedsplan for området. Lodshaven, der tager afsæt i byudviklingen omkring Marmormøllen, skal tilføre en samlet fortælling, hvor biodiversitet og byen forenes. Det eksisterende byggeri Lodseriet bevares i byparken som en særlig destination, men flyttes til en mere markant placering yderst på møllen.

Byparken på spidsen af møllen skal fungere som et dynamisk landskab til rekreation og med forudsætninger for en betydeligt forøget biodiversitet. Dette kan opnås ved forhøjninger og lavninger,

samt varieret beplantning, som giver gode forhold for udviklingen af nye biotoper på begrænset plads.

Byparken formes, med inspiration fra Marmormolens fortid som indskibningshavn, med stakke og bunker, som danner et sammenhængende landskab med stor variation i rum og skala. De historiske materialer – sten, kul (illustreret ved mørke sten) og træ – indgår som vækstmedier og skaber særlige, næringsfattige og tørre jordtyper. Det giver mulighed for vegetation med høj diversitet og robusthed. Tømmerstabler anvendes desuden som byrumsmøbler og levesteder for insekter, så de får både funktionel og økologisk værdi.

Parkens beplantning vil bestå af bunddække, stauder, urter og træer i varierende arter, størrelser og højder. Større træer med op til 4-6 meters krone i den tidlige fase indgår sammen med yngre, mere sårbare træer, der gives gode vækstbetingelser i læ og skygge.

Udover parken vil der blive etableret biodiversitetsunderstøttende elementer på selve bygningskroppen i form af sedummåtter, staudebede og lavere træer i taghave på 1. sal, samt vegetationsmåtter med stauder på 6. sal.

2.5.8 Lodshusene - Energiforsyning

Varmeforsyningen til Lodshusene forventes løst ved tilslutning til fjernvarme. Der suppleres med solcellepaneler på tagene af de to bygninger. Køling opnås ved tilkobling til By & Havns fælles anlæg i Nordhavn.

Som alternativ overvejes etablering af ATES-anlæg til udnyttelse af geotermisk energi til drift af varmepumpe. Energikilden til hhv. opvarmning og køling vil i dette tilfælde komme fra undergrunden via lodrette borer.

2.5.9 Lodshusene - Bæredygtighed

Byggeriet skal overholde de nye, skærpede krav til bæredygtighed i Bygningsreglementet². Fra 1. juli 2025 blev der med vedtagelsen af det reviderede reglement fastlagt,

- at der for al relevant nybyggeri, herunder etagebebyggelse, skal laves LCA-beregning af CO₂-aftryk.
- skærpede CO₂-grænser (lavere tal) for forskellige bygningstyper.
- at byggeprocessen skal med i opgørelsen over klimaaftryk med egen grænseværdi.

Bebyggelsen opføres i videst muligt omfang i trækonstruktion og med anvendelse af ambitiøse bæredygtighedsprincipper. Derudover integreres genbrug af materialer i muligt omfang. Projektets høje

² [BR18](#), bygningsreglementet.dk

ambitioner for bæredygtighed i både design og konstruktion dokumenteres ved LCA-beregning, EU-taksonomi, samt DGNB-certificering.

2.5.10 Lodshusene - Jordforurening

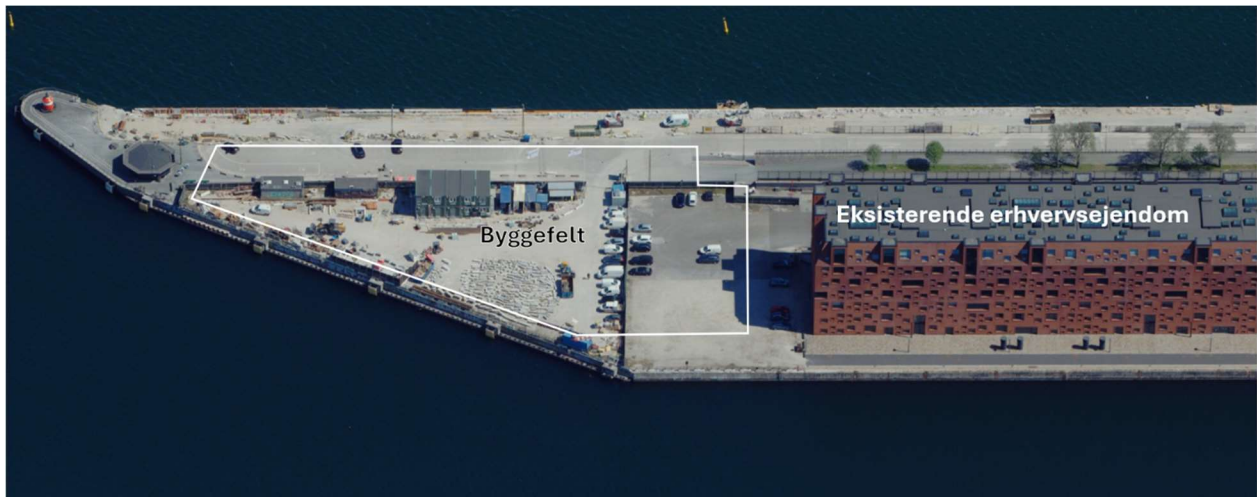
Der er registreret jordforurening på V2-niveau inden for projektområdets afgrænsning. Der er blandt andet forurening med PAH'er og metaller. Projektets gennemførelse kræver tilladelse i henhold til jordforureningslovens §8. I forbindelse med den forudgående miljøvurdering vil det blive fastlagt, hvilke konkrete tiltag, der skal gennemføres for at sikre, at forureningen ikke påvirker hverken indeklima eller miljøforholdene på opholdsarealer og lignende. I forbindelse med tørholdelse af byggegrube eller anden midlertidig grundvandssænkning, vil oppumpet grundvand blive ledt til renseanlæg.

2.5.11 Lodshusene - Anlægsfase

Der vil i den løbende projektering indgå en nærmere planlægning af anlægsfasen, herunder jordarbejder og -transport, materialer, maskiner, støjende tiltag mv. Beskrivelse heraf vil danne grundlag for de konkrete vurderinger i miljøkonsekvensrapporten. Derudover vil alle former grundvandssænkning i anlægsfasen indgå i den kommende miljøkonsekvensrapport. Tørholdelse af byggegrube eller anden midlertidig grundvandssænkning, vil oppumpet grundvand blive ledt til renseanlæg.

2.6 Boligbebyggelse på Langelinie

Langelinie er i dag præget af blandet beboelse og erhverv, som er beliggende langs den vestlige side af kajen langs Langelinie Allé, der er separeret fra Langelinie kaj ved en hævet gang- og cykelpromenade langs hele kajanlægget. Den del af projektområdet, hvor der skal opføres ny bebyggelse er i dag opdelt i to dele, hvor den østlige del er offentligt tilgængeligt og den vestlige del er et privat aflukket område, der har været benyttet som byggeplads. Se Figur 2-7.



Figur 2-7. Skråfoto fra vest mod øst af projektområdet fra 2023 med angivelse af fodafttryk for boligbebyggelse. (Foto fra skraafoto.dataforsyningen.dk)

Bebyggelsen på Langelinie kommer til at bestå to tårne i hhv. 18 og 36 etager med et samlet etageareal på ca. 30.260 m², hvoraf ca. 28.500 m² er boliger. Tårnene står på en fælles base med et åbent udeareal i 1. sals højde. Omkring dette areal opføres en randbebyggelse langs byggefeltets østlige kant i to til seks etager. Bygningens base følger den i det aktuelle lokalplanforslags fastlagte højde på 24 meter, hvilket svarer til både Langelinies og Københavns bymæssige skala.

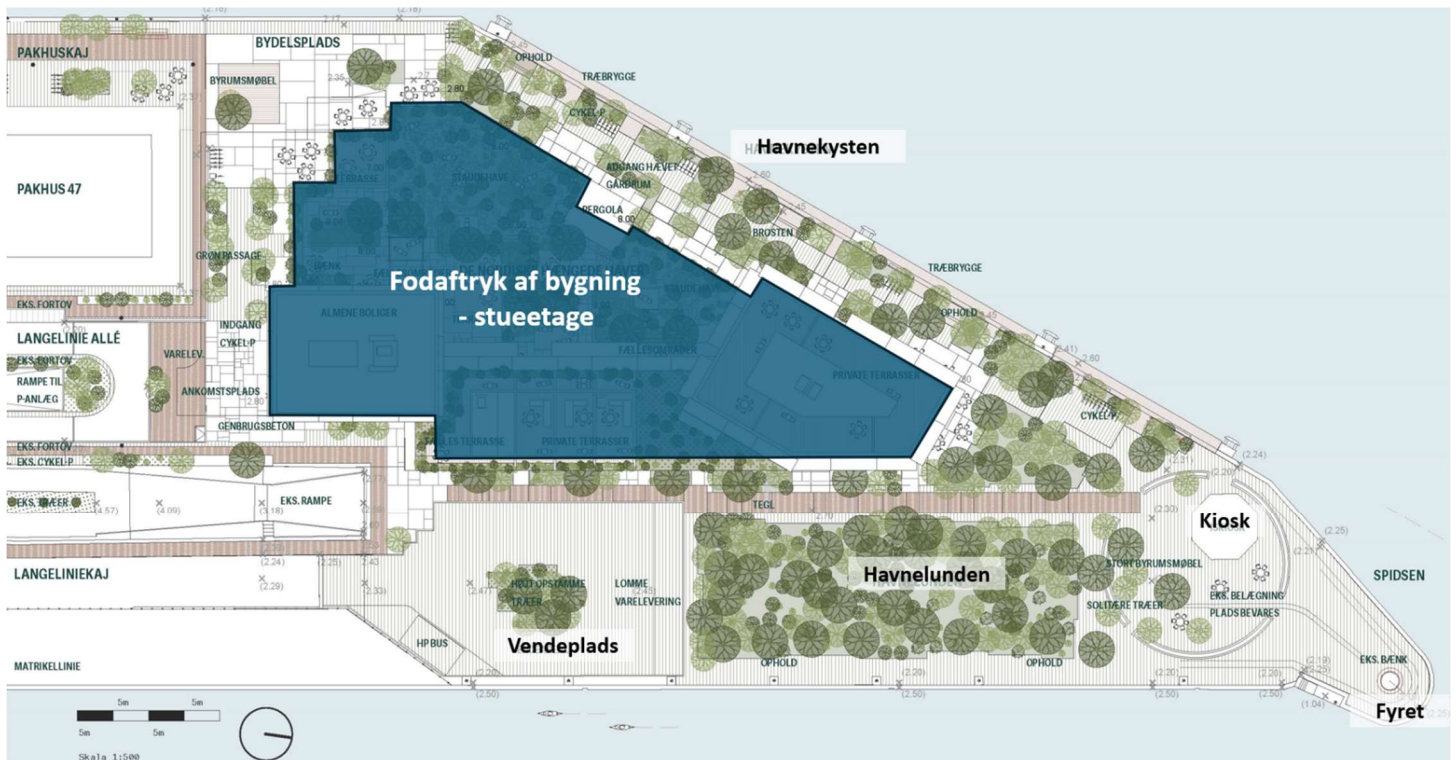
Over den solide base rejser de to tårne sig. I kontrast til basens jordbundne og robuste udtryk fremstår tårnene lettere. De forholder sig til den bredere bymæssige kontekst med referencer til nærliggende højhuse og kig langt fra, hvor tårne bliver synlige vartegn fra mange steder i København.

Den foreslåede facade består af let metallisk beklædning kombineret med træelementer. Der vil ikke blive anvendt materialer (f.eks. kobber og zink), der medfører potentiel udledning med miljøfarlige stoffer til omgivende vandområder. Designet tager nøje højde for de varierende forhold i bygningens højde. På de lavere niveauer, hvor boligerne er mere eksponerede mod omgivelserne, tillader facaden større åbenhed og skaber visuel kontakt til både nabolaget og byen.

Højere oppe bliver facaden mere lukket og beskyttende, med tilbagetrukne altaner og lukkede glasaltaner, som skærmer mod vinden, men stadig giver mulighed for udsyn.

Den nye bebyggelse etableres på spidsen af Langelinie, hvor de eksisterende promenader føres videre og kommer til at indgå i et sammenhængende net af promenader, stier og grønne byrum.

Pladser og promenader i projektområdet bliver bilfrit for at øge attraktionen ved at færdes og opholde sig i området.



Figur 2-8. Situationsplan Langelinie. III. Lendager, 2025

Den nordligste del af vejarealet på Langelinie kaj konverteres således fra vejareal til offentligt tilgængeligt grønt areal. På vestsiden af Langeliniespiden anlægges en promenade med en træbrygge langs kajkanten. Vestpromenaden etableres til dels ovenpå en forstærket kajkant. Forstærkningen omfatter en betonbjælke, der støbes på en hylde på den eksisterende kaj. Betonbjælken udføres på den sydligste strækning af kajen. Betonbjælken flytter kajfronten længere ud mod indsejlingen, så bygningen sikres mod påsejling.

2.6.1 Langelinie - Anvendelse af bygninger og arealer

Hovedparten af bygningen vil blive anvendt til ejerboliger. Der vil være private såvel som almene boliger, hvoraf der etableres 25 %. I lokalplanen udlægges rammen for anvendelse til boliger og serviceerhverv, herunder stueetager med mulighed for udadvendte funktioner såsom café, restaurant, butik og liberalt erhverv.

2.6.2 Langelinie – Forventede nøgletal

Grundareal projektområdet	m²	22.022
Vejareal	m ²	3.874
Fodafttryk	m ²	2.923
Bygningshøjde	m	120
Nyt etageareal	m ²	30.260
Friareal	m ²	11.797
Parkering, biler	antal	126
Parkering, cykler	antal	1.186
Boliger	antal	226

2.6.3 Langelinie - Regnvandshåndtering

2.6.3.1 Hverdagsregn

Afløbssystemet i området er separatkloak med særskilte systemer til regnvand og spildevand.

Al regnvand fra tage, facader og befæstede arealer opsamles i en kombination af åbne render/grøfter, linjeafvanding og rørlagte forbindelser, hvorefter vandet føres til de nødvendige renseforanstaltninger for at kunne overholde gældende miljøkvalitetskrav inden udledning til havn. Overfladevand fra befæstede, trafikerede arealer ledes til offentlig regnvandskloak. Regnvand fra parkeringskælder ledes til renseanlæg.

Der etableres ikke nedsivning. Grundet projektområdernes meget kystnære placeringer og molernes formodede etableringsmetode, forventes nedsivningsevnen at være ringe og dermed ikke en realistisk metode til bortledning af regnvand.

2.6.3.2 Skybrud og ekstremregn

Der er ikke planlagt eller etableret skybrudsprojekter i umiddelbar nærhed af området. Det lægges til grund, at der fortsat vil være mulighed for at aflede skybrudsvand til mellembassinet og hermed videre ud i havnen. Da området jfr. gældende spildevandsplan er separatkloakeret, vil dette ikke medføre risiko for udledning af fortyndet sanitært spildevand til havnen.

2.6.4 Langelinie – Fundering og geoteknik

Anlægsarbejdet forventes at omfatte ramning af både funderingspæle og spuns omkring byggegrube / kælder. Der forventes at være behov for midlertidig tørholdelse af byggegrube. Oppumpet grundvand forventes ført til spildevandskloak. Afledning til spildevandskloak kræver midlertidig tilslutnings-tilladelse fra Københavns Kommune.

2.6.5 Langelinie - Trafik og parkering

Den østlige del er i dag et større asfalteret område, som primært bruges til parkering, kombineret med en større vendeplads med mulighed for afsætning. Spidsen af kajen er udlagt som et flisebelagt opholdsareal med en iskiosk.



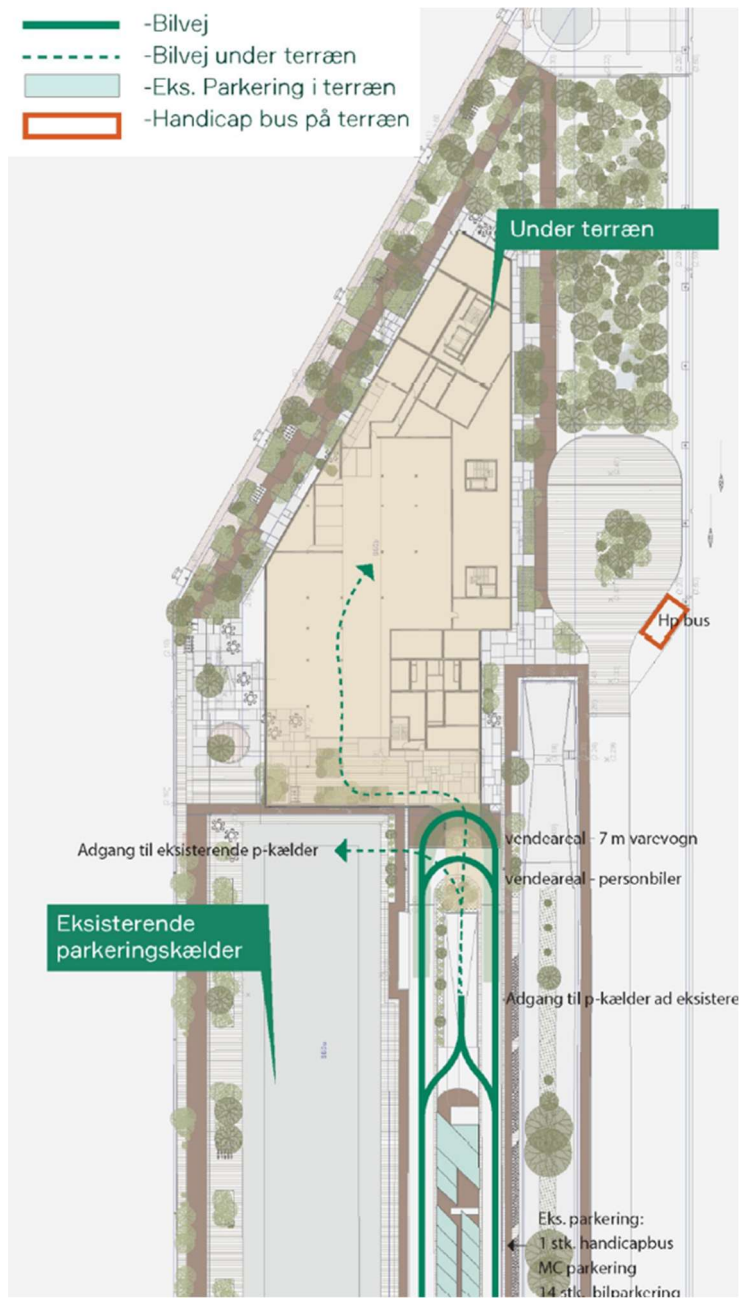
Figur 2-9. Langelinieområdets opdeling i en vestlig og østlig del.

Den vestlige del af området fremgår primært som værende en byggeplads/depot, der ikke har nogen anden udnyttelse. Toiletterne og Molekiosken er i dag beliggende på det vestlige areal med facade mod øst. Se Figur 2-9.

Projektområdet vejbetjenes via Langeliniekaj fra rundkørslen ved Indiakaj i den sydlige ende af Langelinie. Gående og cyklister kan benytte både Langeliniekaj og Langelinie Allé, samt den hævede promenade.

Adgang for biltrafik sker via Langelinie Allé med adgang til områdets parkeringskælder. Adgang i forbindelse med afsætning, varelevering og afhentning af renovation sker fra Langeliniekaj, hvor den nuværende vendeplads udvides og tilpasses projektet.

Projektets parkeringsanlæg kobler sig på eksisterende rampe til parkeringskælderen under Pakhus 47, der betjenes fra Langelinie Allé. Projektet kræver således ikke ny adgangsvej fra terræn. Se Figur 2-10.



Figur 2-10. Fremtidig biltrafik på Langelinie, herunder indkørsel til parkeringskælder. III. Lendager, 2025

2.6.6 Langelinie - Natur og biodiversitet

I dag fremstår projektområdet uden naturmæssige kvaliteter, og der er et fravær af levesteder for dyr og planter og andre grønne elementer. I det fremtidige projekt etableres grønne byrum omkring og på bygningerne med både mindre biotoper og en havnelund med større træer ud mod Øresund. Promenader og brygger danner derudover en række nye blå byrum mellem land og vand – se Figur 2-8 ovenfor.

2.6.7 Langelinie - Energiforsyning

Varmeforsyningen til Lodhusene forventes løst ved tilslutning til fjernvarme. Der suppleres med solcellepaneler på tagene af de to bygninger. Køling opnås ved tilkobling til By & Havns fælles anlæg i Nordhavn.

Som alternativ overvejes etablering af ATES-anlæg til udnyttelse af geotermisk energi til drift af varmepumpe. Energikilden til hhv. opvarmning og køling vil i dette tilfælde komme fra undergrunden via lodrette borer.

2.6.8 Langelinie - Bæredygtighed

Byggeriet skal overholde de nye, skærpede krav til bæredygtighed i Bygningsreglementet. Fra 1. juli 2025 blev der med vedtagelsen af det reviderede reglement fastlagt

- at der for al relevant nybyggeri, herunder etagebebyggelse, skal laves LCA-beregning af CO₂-aftryk.
- skærpede CO₂-grænser (lavere tal) for forskellige bygningstyper.
- at byggeprocessen skal med i opgørelsen over klimaaftak med egen grænseværdi.

Bebyggelsen opføres i videst muligt omfang i trækonstruktion og med anvendelse af ambitiøse bæredygtighedsprincipper. Derudover integreres genbrug af materialer i muligt omfang. Projektets høje ambitioner for bæredygtighed i både design og konstruktion dokumenteres ved LCA-beregning, EU-taksonomi, samt DGNB-certificering.

2.6.9 Langelinie - Jordforurening

Der er registreret jordforurening på V2-niveau inden for projektområdets afgrænsning. Der er blandt andet forurening med PAH'er og metaller. Projektets gennemførelse kræver tilladelse i henhold til jordforureningslovens §8. I forbindelse med den forudgående miljøvurdering vil det blive fastlagt, hvilke konkrete tiltag, der skal gennemføres for at sikre, forureningen ikke påvirker hverken indeklima eller miljøforholdene på opholdsarealer og lignende.

2.6.10 Langelinie - Anlægsfasen

Der vil i den løbende projektering indgå en nærmere planlægning af anlægsfasen, herunder jordarbejder og -transport, materialer, maskiner, støjende tiltag mv. Beskrivelse heraf vil danne grundlag for de konkrete vurderinger i miljøkonsekvensrapporten. Derudover vil alle former midlertidig grundvandssænkning i anlægsfasen indgå i den kommende miljøkonsekvensrapport. Oppumpet grundvand fra tørholdelse af byggegrube eller anden midlertidig grundvandssænkning vil blive ledt til renseanlæg.

3 Proces for miljøvurdering af projektet

3.1 Afgrænsning

Som første skridt i miljøvurderingen, skal der foretages en afgrænsning af, hvilke dele af det brede miljøbegreb, der kan blive påvirket af projektet og som derfor skal behandles nærmere i en miljøkonsekvensrapport.

Miljøbegrebet er sammensat af en række miljøfaktorer, som fremgår af miljøvurderingslovens § 1, stk. 2. Disse er:

- **Den biologiske mangfoldighed, flora, fauna.** Denne miljøfaktor omfatter både individuelle arter, naturtyper og biodiversitet, inkl. vurdering af levesteder og økosystemer. Individuelle beskyttede arter tages i betragtning, men også større sammenhænge såsom (forbundne) levesteder og mulige indbyrdes forbundne effekter mellem arter. EU's beskyttelse af naturtyper og arter i form af Natura 2000 områder og bilag IV arter er centrale elementer.
- **Befolkningen.** Miljøfaktoren "befolkning" omhandler den sociale og socioøkonomiske dimension med fokus på menneskers eksistens, aktiviteter og velfærd som gruppe. Vurderingen af påvirkninger omhandler typisk samfundsgrupper og samfund. Faktoren omfatter identifikation af, hvem der potentielt påvirkes af en plan eller et projekt – og hvordan. Målet er at undgå eller afværge de negative påvirkninger for grupper, der ikke har kapacitet til at absorbere påvirkninger – og om muligt fremme positive sociale aspekter af en given udvikling.
- **Menneskers sundhed.** Denne miljøfaktor har til formål at beskytte befolkningen mod skadelige virkninger på deres fysiske og mentale velbefindende og at skabe et miljø, hvor hver enkelt, inklusive fremtidige generationer, kan opnå tilstrækkelig sundhed og velvære. Af særlig betydning er at befolkningen ikke udsættes for sundhedsfare fra elementer som f.eks. støj og ringe trafiksikkerhed.
- **Jordbund.** Denne miljøfaktor omhandler – i det omfang de er relevante - vurdering af forhold som
 - Jordforsegling /befæstningsgrad
 - Erosion
 - Jordens indhold af organiske stoffer
 - Afhjælpning af jordforurening
- **Jordarealer.** Miljøfaktoren "jordarealer" fokuserer på arealanvendelse og -inddragelse. Arealer er en knap ressource både i Danmark og i EU. Derfor er det vigtigt, om der inddrages landbrugsjord eller naturområder til byudvikling ("*greenfield*"), eller det er eksisterende byområder, der fortættes eller omdannes ("*brownfield*").
- **Vand.** Denne faktor omfatter såvel overflade- som grundvand, men opdeles normalt i særskilte vurderinger af de to typer vandforekomster. Miljøvurderingen skal redegøre for tilstand og påvirkning af marine områder, vandløb, søer og grundvand, samt naturtyper, der er afhængige af vand. Der er en tæt sammenhæng til EU's Vandramme-, Habitat- og Havstrategidirektiver. Direktiverne har fokus på at opnå god tilstand fra både et økologisk og et kemisk perspektiv.

- **Luft.** Vurdering af faktoren luft omhandler primært luftkvalitet. Målet er at sikre, at både mennesker og miljø er beskyttet mod skader forårsaget af luftforurening. Miljøfaktoren er tæt forbundet til miljøfaktoren "menneskers sundhed".
- **Klimatiske faktorer.** Denne miljøfaktor omfatter tre forskellige tilgangsvinkler:
 - Vurdering af et projekts udledning af drivhusgasser i såvel anlægs- som driftsfase.
 - Klimatilpasning forstået som vurdering af et projekts sårbarhed overfor klimaforandringer – eller projektet påvirkning af sårbarhed i andre områder.
 - Mikroklima. Omhandler f.eks. temperatur- og vindforhold nær jordoverfladen i et lokalt og afgrænset område.
- **Materielle goder.** Faktoren omfatter både menneskeskabte og naturskabte goder. Fokus i vurderingen af materielle goder er på den miljømæssige og funktionelle effekt – ikke på den direkte økonomiske værdi af et aktiv. Naturskabte goder vedrører ressourcer som vand, energi og råstoffer, dyr og planter, jord m.v. – alt sammen skabt af naturen. De menneskeskabte goder vedrører forskellige typer af infrastruktur (trafik, energi, vand, telekommunikation), bebygget jord, kulturtilbud m.v.
- **Landskab.** Denne miljøfaktor er generelt optaget af landskabets kvalitet, herunder den geologiske værdi og topografi, samt den rekreative og visuelle værdi.
- **Kulturarv.** Denne miljøfaktor omhandler primært den eksisterende kulturarv med den begrundelse, at den skal bevares og gøres tilgængelig for kommende generationer. I Danmark gælder dette mest kirker, fredede og bevaringsværdige bygninger, fortidsminder og kulturarvsarealer. Faktoren omfatter flere forskellige typer kulturarv:
 - Den flytbare (f.eks. genstande)
 - Den faste (f.eks. bygninger, landskaber og kulturmiljø)
 - Den immaterielle (f.eks. traditioner)
- **Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker.** Denne miljøfaktor omfatter forventede væsentlige negative virkninger af udviklingen på miljøet som følge af udviklingens sårbarhed over for risici for større ulykker og/eller katastrofer. Formålet er at beskytte mennesker og miljø mod potentielle katastrofer, der kan udløses af projektet eller noget relateret. Af begrænset relevans i bygge- og udviklingsprojekter, der ikke omfatter processer og funktioner forbundet med stor risiko.
- **Ressourceeffektivitet.** Omhandler ressourceanvendelse, dvs. mængden, men også opretholdelsen af ressourcernes kvalitet, om de genbruges, genanvendes eller spildes, og hvilke ressourcer der anvendes. Målet er at sikre en bæredygtig ressourceanvendelse gennem f.eks. en reduktion i brugen af ressourcer og affaldsforebyggelse. I Danmark varetages en betydelig del af hensynet til ressourceeffektivitet gennem gældende lovgivning.

Behandling af ovenstående faktorer, underopdeles ofte i delemner, alt efter karakteren af det konkrete projekt. Ligeledes kan den ansvarlige myndighed vælge at inddrage relaterede faktorer, der ikke er nævnt i miljøvurderingsloven, men som understøtter vurderingen af de lovfastlagte miljøfaktorer på listen ovenfor.

Københavns Kommune har ansvar for at udforme en afgrænsningsudtalelse i henhold til miljøvurderingslovens § 23. Afgrænsningsudtalelsen er myndighedens notat om afgrænsningen af miljøkonsekvensrapportens indhold.

Afgrænsningen af miljøkonsekvensrapportens indhold bidrager til

- at fokusere beskrivelserne og vurderingerne til de forventede væsentlige indvirkninger,
- at identificere muligt afhjælpende foranstaltninger, der i givet fald skal gennemføres,
- at afklare, hvilke oplysninger og undersøgelser der udestår eller skal opdateres, og
- at afklare, hvilke alternativer der skal belyses.

Formålet er således dels at fastsætte, hvilke miljøfaktorer, der skal indgå i miljøvurderingen, og dels at sætte rammerne for, hvor omfattende og detaljerede oplysninger den skal indeholde, for at Københavns Kommune samlet kan vurdere projektets miljømæssige konsekvenser og træffe en afgørelse på et oplyst grundlag.

I afgrænsningen tages der stilling til, hvorvidt og i hvilket omfang, projektet kan antages at medføre væsentlig indvirkning på en eller flere af de ovennævnte miljøfaktorer. I det omfang det vurderes, at projektet vil kunne påvirke en eller flere af de nævnte faktorer væsentligt, vil dette blive nærmere belyst i miljøkonsekvensrapporten. Miljøkonsekvensrapporten vil ikke rumme vurdering af emner, som ikke vurderes relevante at miljøvurdere.

Afgrænsningen er udarbejdet ud fra, at følgende skal belyses:

- De miljøpåvirkninger, som bliver en konsekvens - direkte eller indirekte - af projektets gennemførelse.
- De relevante miljømålsætninger (internationale / nationale / regionale), som skal inddrages i miljøvurderingen.
- Vurderingskriterier knyttet til de identificerede miljøpåvirkninger, herunder typen af datbehov og datatilgængelighed.

3.2 Miljøkonsekvensrapport

I miljøkonsekvensrapporten vurderes projektets sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet.

Miljøkonsekvensrapporten skal som minimum indeholde:

- Beskrivelse af projektet, herunder navnlig:
 - o en beskrivelse af projektets placering.
 - o en beskrivelse af hele projektets fysiske karakteristika.
 - o en beskrivelse af de væsentligste karakteristika ved projektets driftsfase.
 - o beskrivelse af estimeret type og mængde af
 - forventede emissioner i hhv. drifts- og anlægsfasen
 - mængder og typer af affald produceret i anlægs- og driftsfaserne

- forbrug af ressourcer i anlægsfasen
- En beskrivelse af de rimelige alternativer (f.eks. vedrørende projektets udformning, teknologi, placering, dimensioner og størrelsesorden), som bygherren har undersøgt, samt angivelse af hovedårsagerne til det trufne valg, herunder en sammenligning af miljøpåvirkningerne.
- En beskrivelse af de relevante aspekter af den aktuelle miljøstatus (referencescenarie) og en kort beskrivelse af dens sandsynlige udvikling, hvis projektet ikke gennemføres.
- En beskrivelse af de relevante miljøfaktorer jfr. afsnit 3.1, samt projektets mulige påvirkning herpå.
- En beskrivelse af kumulationen af projektets virkninger med andre eksisterende og/eller godkendte projekter.
- En beskrivelse af, hvilke metoder eller beviser der er anvendt til identificeringen og forudberegningen af de væsentlige virkninger på miljøet, herunder oplysninger vedrørende eventuelle vanskeligheder (f.eks. tekniske mangler eller manglende viden).
- En beskrivelse af de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller om muligt neutralisere identificerede væsentlige skadelige virkninger på miljøet og, om relevant, af eventuelle foreslåede overvågningsordninger (f.eks. udarbejdelse af en analyse efter projektets afslutning).
- Et ikke-teknisk resumé af de på grundlag af punkt 1-8 fremlagte oplysninger.
- En referenceliste med oplysninger om kilderne til de i rapporten indeholdte beskrivelser og vurderinger.

4 Vurdering af sandsynlige væsentlige påvirkninger

I dette afsnit gennemgås projektets sandsynlige konsekvenser for de i afsnit 3.1. anførte emner (inkl. relevante underemner). Gennemgangen skal fastlægge, om der er emner, som på nuværende vidensgrundlag kan udelukkes at ville blive påvirket væsentligt som følge af projektets gennemførelse. Hvis emnerne ikke påvirkes væsentligt, vil de ikke blive vurderet yderligere i miljøkonsekvensrapporten.

Emner, hvor en væsentlig påvirkning ikke kan udelukkes på nuværende tidspunkt i processen, vil blive undersøgt yderligere i miljøkonsekvensrapporten.

MILJØFAKTOR	SAMMENHÆNG MELLEM PROJEKT OG MILJØFAKTOR	Indgår ikke i MKR	Indgår i MKR
Flora, fauna og biodiversitet			
- Natura 2000-områder	Natura 2000 er betegnelsen for et netværk af beskyttede naturområde i EU. Områderne skal bevare og beskytte sjældne naturtyper og vilde dyr- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene. Natura 2000 omfatter habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder. Et habitatområde udpeges for at beskytte og bevare bestemte naturtyper og arter af dyr og planter. Fuglebeskyttelsesområderne er udpeget med henblik på beskyttelse af levesteder for bestemte fuglearter. Ramsarområder er udpeget på baggrund af Ramsarkonventionen om beskyttelse af vigtige vådområder og vandfugle og er i Danmark altid omfattet af et fuglebeskyttelsesområde. De specifikke arter og naturtyper, som områderne er udpeget for at beskytte, omtales som områdernes "udpegningsgrundlag". Nærmeste områder er Natura 2000 område nr. 141 <i>Brobæk Mose og Gentofte Sø</i>, som ligger 5,8 km nordvest for lokalplanområdet i fugleflugt. Herudover ligger Natura2000-område nr. 142 <i>Saltholm og omkringliggende hav</i> 7,2 km i østlig retning, mens område nr. 143 <i>Vestamager og havet syd for</i> ligger 7,4 km mod syd.		x

MILJØFAKTOR	SAMMENHÆNG MELLEM PROJEKT OG MILJØFAKTOR	Indgår ikke i MKR	Indgår i MKR
	BEGRUNDELSE FOR BESLUTNING OM, HVORVIDT DEN KONKRETE MILJØFAKTOR SKAL INDGÅ I MILJØKONSEKVENSRAPPORTEN (MKR).		
	Habitatbekendtgørelsens ³ § 6, stk. 1 fastlægger, at der skal foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt – en såkaldt væsentlighedsvurdering. Selv om projektets karakter og afstanden til områderne indikerer, at projektet næppe vil påvirke områdernes udpegningsgrundlag, kan dette ikke med sikkerhed udelukkes og der foretages derfor en væsentlighedsvurdering som led i miljøvurderingen. Emnet indgår i miljøkonsekvensrapporten.		
- Øvrig arealbeskyttelse, herunder fredninger Naturbeskyttelseslovens §3	Projektområdet eller nærliggende områder omfatter ikke arealer med eksisterende eller potentielle naturområde, hverken §3-områder i medfør af naturbeskyttelsesloven eller kommuneplanudpegede naturbeskyttelsesinteresser. Dette er underbygget med konkrete undersøgelser i projektområdet. På den baggrund vurderes, at projektet ikke vil kunne påvirke områder med naturinteresser eller gældende beskyttelsesretningslinjer. Emnet vurderes derfor ikke yderligere i miljøkonsekvensrapporten.	×	
- Arter på Habitatdirektivets bilag IV	Projektområderne på både Marmormolen og Langelinie er i 2023-2025 undersøgt i forhold til strengt beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV. Der er hverken registreret forekomst af arter eller egnede yngle- eller rasteområder. Lodseriet (bygningen, som skal flyttes) er specifikt undersøgt uden at finde forekomst eller spor af flagermus. Med projektområdets beliggenhed omgivet af hhv. havoverflade og tæt by, er det ikke sandsynligt, at der kan indvandre andre bilagsarter, som padder og krybdyr. Påvirkning af trækkende flagermus er en vigtig faktor i forbindelse med havvindmøller. Selv om projektet her har en betydelig højde, vurderes der ikke at være en potentiel påvirkning på trækkende flagermus, da projektet ikke omfatter bevægelige dele, der kan skade flagermus på samme vis som roterende vindmøllevinger. Faste bygningsdele udgør ikke en		x (marine pattedyr)

³ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21/08/2023 om udpegnings og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

MILJØFAKTOR	SAMMENHÆNG MELLEM PROJEKT OG MILJØFAKTOR BEGRUNDELSE FOR BESLUTNING OM, HVORVIDT DEN KONKRETE MILJØFAKTOR SKAL INDGÅ I MILJØKONSEKVENSRAPPORTEN (MKR).	Indgår ikke i MKR	Indgår i MKR
	kollisionsrisiko for flagermus, som nemt registrerer faste forhindringer via ekkolokalisering. På baggrund af ovenstående konkluderes, at projektet ikke vil kunne påvirke landbaserede bilag IV-arter. Påvirkning på landbaserede bilag IV-arter indgår derfor ikke i miljøkonsekvensrapporten. Projektets anlægsfase forventes at omfatte spunsning af byggegruber/kældre. Der skal ikke spunses på søterritoriet. Da der er tale om meget kystnære arealer, kan det dog ikke på forhånd udelukkes, at impulsstøj fra spunsning vil kunne spredes og potentielt påvirke marine pattedyr, herunder bilag IV-arten marsvin. Støjpåvirkning af marine pattedyr på habitatdirektivets bilag IV indgår derfor i miljøkonsekvensrapporten.		
- Trækfugle	Der forekommer et stort fugletræk over området forår og efterår, idet én af hovedtrækruterne (måske den vigtigste) mellem Mellemeuropa og Skandinavien går gennem Østsjælland/Københavnsområdet. Fuglene krydser Øresund over en bred front fra Stevns i syd til Gilleleje i nord, og København ligger således centralt placeret på denne rute. Fugle kan kollidere med faste anlæg både ved lokale bevægelser og længere træk. Fugle kolliderer oftest med glasfacader, da de overser dem eller opfatter genspejlingen som landskabet bag glasset. Tåge og usigtbart vejr forstærker denne effekt. Derudover kan nattrækkende arter af småfugle tiltrækkes af belyste elementer i høje bygninger med kollision til følge. Vurdering af trækfugle indgår i miljøkonsekvensrapporten.		x
Befolkningen	Projektet vil tilgodese gode adgangsforhold for alle grupper borgere. Hovedparten af projektområdet er i dag ikke tilgængeligt for offentligheden, men vil efter projektets gennemførelse være det og tilbyde varierede og attraktive rekreative opholds- og færdselsmuligheder. Bygninger og byrum vil være designet på en måde, der sikrer adgang og gode betingelser for alle. Da projektet omfatter både private og almene	x	

MILJØFAKTOR	SAMMENHÆNG MELLEM PROJEKT OG MILJØFAKTOR	Indgår ikke i MKR	Indgår i MKR
	BEGRUNDELSE FOR BESLUTNING OM, HVORVIDT DEN KONKRETE MILJØFAKTOR SKAL INDGÅ I MILJØKONSEKVENSRAPPORTEN (MKR).		
	boliger, vil det tilbyde muligheder på tværs af typiske økonomiske og sociale grupper.		
	Da projektet således ikke forringer forholdene for nogen befolkningsgrupper, men har potentialet for at tilbyde forbedrede forhold, indgår miljøfaktoren "Befolkning" ikke i miljøvurderingen.		
Menneskers sundhed			
- Trafik i driftsfasen	I mere end 15 år har der været et gældende plangrundlag for byggeri i tilsvarende omfang (Steven Holl-projektet). Det omgivende trafiknet er dimensioneret hertil. Det vurderes ikke at projektet overordnet vil medføre væsentlig påvirkning på trafikmønstre eller fremkommelighed. <u>Trafikbelastning Marmormolen:</u> Projektet forventes at medføre en forøgelse af årsdøgntrafikken (ÅDT) fra 2.340 ture til ca. 2.870 ture i døgnet. Denne stigning vurderes at kunne medføre en forøgelse på op til ca. 105 ture i spidstimen. Der til kommer den tunge trafik i form af affaldsafhentning, vareleverancer m.v. Denne trafik kører typisk uden for myldretiderne fordelt over dagtimerne, og anslås samlet for Marmormolen at udgøre ca. 50 køretøjer pr. døgn. Med den korte afstand og nemme adgang til Kalkbrænderihavngade, vurderes denne beskedne forøgelse i trafikbelastningen ikke at medføre udfordringer i forhold til trafikafvikling. <u>Trafikbelastning Langelinie:</u> Den samlede daglige trafik til projektområdet stiger med projektets gennemførelse fra ca. 2.300 ture til ca. 3.110 ture (ÅDT). Hvis det antages at spidstimeandelen af den nye trafik er 15 % af døgntrafikken, generer projektet ca. 135 ture i en spidstime. Denne trafik vil være modsatrettet trafikken til og fra Langelinie Allé, idet de fleste ture i forbindelse med det nye område vil være udkørende om morgenen og indkørende om eftermiddagen. Det betyder, at den nye trafik ikke forventes at påvirke det nuværende trafikbillede i nogen væsentlig grad og at	×	

MILJØFAKTOR	SAMMENHÆNG MELLEM PROJEKT OG MILJØFAKTOR BEGRUNDELSE FOR BESLUTNING OM, HVORVIDT DEN KONKRETE MILJØFAKTOR SKAL INDGÅ I MILJØKONSEKVENSRAPPORTEN (MKR).	Indgår ikke i MKR	Indgår i MKR
	trafikken på Langelinie og Indiakaj fortsat vil blive afviklet uden større problemer. Trafiksikkerhed: Biltrafik adskilles fra andre trafiktyper i området og ledes i kælder (Marmormolen) og i konstruktion (Langelinie). Projektet vurderes ikke at påvirke trafiksikkerheden i et væsentligt negativt omfang i driftsfasen. Trafik i driftsfasen indgår ikke miljøkonsekvensrapporten.		
- Trafik i anlægsfasen	Det kan forventes, at der i forbindelse med byggefasen vil være betydeligt mere og tungere trafik i lokalområdet. Der vil skulle transporteres byggematerialer til området og køres overskudsjord fra området. Det lægges til grund, at trafikken til og fra byggepladserne skal benytte det overordnede vejnet frem til Kalkbrænderihavngade. Evt. jordtransporter til Lynetteholm samt transport fra syd og vest skal benytte Langebro. Trafikken vil i perioder med spidsbelastning ikke udelukkes at kunne få konsekvenser for trafikafvikling i lokalområdet. Trafikbelastning og -sikkerhed i anlægsfasen indgår i miljøkonsekvensrapporten.		x
- Støj og vibrationer fra kilder i projektområdet.	Støjpåvirkning af menneskers sundhed kan forekomme både, hvor projektet er støjilden og påvirker andre områder, og hvor projektområdet påvirkes af støj fra omkringliggende aktiviteter. Projekterne omfatter ikke aktiviteter, der i driftsfasen kan medføre støjbelastning på omkringliggende arealer, der overstiger de gældende vejledende støjgrænser for støj fra hhv. trafik og virksomheder. Støjpåvirkningen fra projektområdet i driftsfasen indgår derfor ikke i miljøkonsekvensrapporten. Det kan ikke udelukkes, at der i anlægsfasen vil være støj fra trafik og byggeaktiviteter, som vil kunne påvirke omgivelserne væsentligt. Derfor vurderes dette element i miljøkonsekvensrapporten.	x (driftsfasen)	x (anlægsfasen)

MILJØFAKTOR	SAMMENHÆNG MELLEM PROJEKT OG MILJØFAKTOR	Indgår ikke i MKR	Indgår i MKR
	BEGRUNDELSE FOR BESLUTNING OM, HVORVIDT DEN KONKRETE MILJØFAKTOR SKAL INDGÅ I MILJØKONSEKVENSRAPPORTEN (MKR).		
- Støj og vibrationer fra kilder udenfor projektområdet i driftsfasen.	Det kan ikke udelukkes, at projektområdet påvirkes af støj fra omkringliggende virksomheder og lavfrekvent støj fra Oslo-bådene og fra krydstogtskibe langs med Langelinie. Støjpåvirkning på projektområdet fra kilder udenfor dette indgår i miljøkonsekvensrapporten.		x
- Lugt- og luftgener fra virksomheder	Følgende vurderinger skal indgå i rapporten: Mulig væsentlig påvirkning af projektets boliger og opholdsarealer med luftforurening fra skibs- og flytrafik, samt fra Svanemølleværket og H.C. Ørsteds Værket.		x
Jordbund	Marmormolen: Dele af matr.nr. 1e, 1g og 5 og hele 1d er kortlagt som jordforurenet på vidensniveau 2. Langelinie: Hele matr.nr. 960b er kortlagt som jordforurenet på vidensniveau 2. Projektet vurderes ikke i sig selv at medføre jordforurening eller spredning af eksisterende jordforurening. Projektets gennemførelse kræver en godkendelse efter jordforureningslovens §8. Da der i forbindelse med projektets gennemførelse skal håndteres forurenet jord, vil forholdet blive yderligere belyst i miljøkonsekvensrapporten.		x
Jordareal	Der inddrages i forbindelse med projektets gennemførelse ikke nyt natur- eller landbrugsareal (greenfield) til byudvikling. Der er i plangrundlaget muliggjort intensiv arealudnyttelse, som kan bidrage til at minimere arealbehov andetsteds. Denne miljøfaktor påvirkes ikke negativt og indgår derfor ikke i miljøvurderingen.	x	
Vand			
- Overfladevand	Al regnvand fra tage, facader og befæstede arealer opsamlet i en kombination af åbne render/grøfter, linjeafvanding og rørlagte forbindelser hvorefter vandet føres til sandfang og hvor nødvendigt olieudskiller eller anden renseforanstaltning inden udledning til havn. Såfremt der i anlægs- eller driftsfase skal udledes overfladevand til recipient, skal der redegøres for projektets mulige påvirkning på tilstand og målopfyldelse i recipienten (i dette		x

MILJØFAKTOR	SAMMENHÆNG MELLEM PROJEKT OG MILJØFAKTOR	Indgår ikke i MKR	Indgår i MKR
	BEGRUNDELSE FOR BESLUTNING OM, HVORVIDT DEN KONKRETE MILJØFAKTOR SKAL INDGÅ I MILJØKONSEKVENSRAPPORTEN (MKR).		
	tilfælde Nordlige Øresund). Det kan ikke på forhånd udelukkes, at projektet kan påvirke overfladevandets kemiske eller økologiske tilstand. Dette forhold vil blive yderligere undersøgt i miljøkonsekvensrapporten. Miljøfaktoren overfladevand indgår i miljøvurderingen.		
- Grundvand	Det må forventes, at der i forbindelse med udgravning til byggegruber/kælder skal ske lokal tørholdelse / grundvands-sænkning. Såfremt der etableres ATES-anlæg, skal en mulig påvirkning heraf på grundvandet vurderes. Det kan således ikke på forhånd udelukkes, at projektet i anlægsfasen kan påvirke grundvandets kemiske eller kvantitative tilstand. Vurdering af projektets mulige påvirkning på grundvandet i anlægsfasen indgår derfor i miljøkonsekvensrapporten.		x
Luft			
- Støv	Projektet udføres i overensstemmelse med § 6 i Københavns Kommunes bygge- og anlægsforskrift (Københavns Kommune, 2024). Valg af maskiner, arbejdsmetoder og indretning af arbejdspladsen vil ske, så omgivelserne generes mindst muligt af støv, fx ved afdækning og vanding. I særligt tørre perioder foretages regelmæssig vanding eller anden afhjælpende foranstaltning i forbindelse med støvende aktiviteter. Projektet vurderes således ikke at kunne medføre væsentlig støvpåvirkning. Miljøfaktoren støv behandles ikke i miljøkonsekvensrapporten.		x
Klimatiske faktorer			
- Klimatilpasning	Det fremgår af plangrundlaget, at projektområdet skal sikres mod stormflod op til 2,8 meter over havniveau, hvilket ligger under usikkerhedsintervallet ift. en 100 års stormflodshændelse i Øresund i 2071-2100 ved et meget højt udlednings-scenarie (2,74 cm uden bølger), jf. Klimaatlas.dk. Med projektområdets kystnære beliggenhed kan vand let bortledes i tilfælde af ekstremregn, ligesom projektet ikke vil være	x	

MILJØFAKTOR	SAMMENHÆNG MELLEM PROJEKT OG MILJØFAKTOR	Indgår ikke i MKR	Indgår i MKR
	BEGRUNDELSE FOR BESLUTNING OM, HVORVIDT DEN KONKRETE MILJØFAKTOR SKAL INDGÅ I MILJØKONSEKVENSRAPPORTEN (MKR).		
	sårbart i forhold til oversvømmelse genereret af afstrømmende regnvand fra opstrøms liggende områder. Klimatilpasning indgår ikke i miljøkonsekvensrapporten.		
- Emission af klimagasser	Jfr. det seneste bygningsreglement, skal projektet inkl. anlægsfasen overholde strenge krav til klimabelastningen. Byggeriet etableres i overensstemmelse hermed og kan ikke opnå byggetilladelse uden dokumentation herfor.	x	
- Mikroklima	Meget høje bygninger på åbne placeringer og tæt på havet som Langelinie og Marmormolen vil skabe vindturbulens. Samtidig kan høje bygninger kaste lange skygger. Projektets påvirkning på de lokale vind- og skyggeforhold undersøges og vurderes som led i miljøvurdering af projektet.		x
Materielle goder			
- Naturskabte	Projektet medfører ikke negativ påvirkning på befolkningens adgang til naturskabte materielle goder, såsom skove, kyster, naturområder eller lignende. Miljøfaktoren naturskabte materielle goder vil ikke indgå i miljøvurderingen.	x	
- Menneskeskabte	Projektet medfører ikke negativ påvirkning på befolkningens adgang til menneskeskabte materielle goder. Tværtimod vil projektet tilvejebringe nye tilbud med udadvendte stueeta-ger og offentlig adgang, herunder mulighed for café, restau-rant og udadvendte serviceerhverv. Dertil kommer, at attrak-tivt beliggende menneskeskabte områder i Københavns Havn, som hidtil har været spærret for offentlig adgang, efter projektets gennemførelse vil være tilgængelige for offentlig-heden. Miljøfaktoren menneskeskabte materielle goder vil ikke indgå i miljøvurderingen.	x	
Landskab	Projektområdet er en del af Nordhavn og Frihavnens landska-belige afgrænsning mod søsiden. Områdets landskabelige værdi er bl.a. kendetegnet ved de mange molespidser (her- under bl.a. Marmormolen og Langelinie) som over tid har gennemgået en transformation fra industri og erhvervshavn til færge- og krydstogthavn, serviceerhverv- og boligområde. Dette har også ændret den landskabelige værdi. Området er kendetegnet ved tæt bymæssig bebyggelse – dette forhold ændrer projektet ikke på. Etablering af høje bygninger på hid- til ubebyggede arealer ud til havnefronten vil dog påvirke den visuelle oplevelse af området. Den visuelle og landskabelige		x

MILJØFAKTOR	SAMMENHÆNG MELLEM PROJEKT OG MILJØFAKTOR BEGRUNDELSE FOR BESLUTNING OM, HVORVIDT DEN KONKRETE MILJØFAKTOR SKAL INDGÅ I MILJØKONSEKVENSRAPPORTEN (MKR).	Indgår ikke i MKR	Indgår i MKR
	oplevelse af området vil blive vurderet i miljøkonsekvensrapporten.		
Kulturarv	Der er ikke fortidsminder eller beskyttelseslinjer inden projektområdet. Da projektområdet er resultat af opfyld i havnen, vil der heller ikke kunne findes skjulte fortidsminder. I forhold til bygningskulturarv, bevares den eneste nuværende bygning (Lodseriet). Bygningen flyttes til en mere synlig placering yderst på Marmormolen. Den østlige del af Langelinie er udpeget som kulturmiljø og en del af udpegningen er overlappende med projektområdet. Kulturmiljøudpegningen i Kommuneplan 2025 omfatter Langeliniepromenaden med Langelinieparken, Langelinekaj og Langelinie Lystbådehavn. Projektet vurderes ikke umiddelbart at påvirke kulturmiljøets bærende værdier negativt. Projektets mulige påvirkning på kulturmiljøet "Promenaden og Langelinekaj" vil blive konkret vurderet og dermed indgå i miljøvurderingen.		x
Større katastroferisici og ulykker	Projektområdet ligger tæt på de mest trafikerede dele af Københavns Havn. Blandt andet har Oslo-færgen indsejling til DFDS-terminalen mellem Marmormolen og Langelinie. Som del af projektet etableres udvidet affendring på udsatte steder på både marmormolen og Langelinie for at sikre bygningerne mod kunne blive ramt færgens stævnudfald i tilfælde en ulykke. På østsiden er der en betydelig trafik af bl.a. krydstogtskibe, ligesom Nordic Seaplanes har indflyvning med vandflyver til København langs med Langelinie. Etablering af højhuse i området vil som udgangspunkt være at betragte som en ændring i flyvepladsens hindringsmiljø, som kan have påvirke flyvepladsens flyvesikkerhed og dermed flyvepladsens fortsatte drift. Vurdering af risici forbundet med lokal skibs- og flytrafik indgår i miljøkonsekvensrapporten.		x

MILJØFAKTOR	SAMMENHÆNG MELLEM PROJEKT OG MILJØFAKTOR	Indgår ikke i MKR	Indgår i MKR
	BEGRUNDELSE FOR BESLUTNING OM, HVORVIDT DEN KONKRETE MILJØFAKTOR SKAL INDGÅ I MILJØKONSEKVENSRAPPORTEN (MKR).		
Ressourceeffektivitet	Graden af bæredygtig ressourceanvendelse (genbrug m.v.) er afgørende for projektets samlede forbrug af ressourcer. Vurdering af projektets forbrug af ressourcer i anlægsperioden (bl.a. vand og byggematerialer) og driftsperioden (vand, affaldshåndtering m.v.) vil indgå i miljøkonsekvensrapporten.		x

4.1 Emner til miljøvurdering

På baggrund af vurderingen af miljøparametre ovenfor, er der foretaget en afgrænsning af hvilke emner, der vil blive vurderet yderligere i miljøkonsekvensrapporten. De udvalgte emner til nærmere vurdering i miljøkonsekvensrapporten er:

- Biodiversitet, fauna og flora
 - Natura 2000
 - Bilag IV-arter (støjpåvirkning på marine pattedyr)
 - Trækfugle (kollisionsrisiko)
- Menneskers sundhed
 - Trafik i anlægsfasen på landjorden og i havnen
 - Støj og vibrationer fra projektområdet i anlægsfasen
 - Støj og vibrationer fra kilder udenfor projektområdet
- Jordbund (forurenet jord)
- Overfladevand
- Grundvand
- Luft
- Klima
 - Mikroklima (vind og skygge)
- Landskab (visuel betydning)
- Kulturarv (kulturmiljøet Langelinie)
- Katastrofe og ulykker (skibs- og flytrafik i nærområdet).
- Ressourceeffektivitet.

4.2 Vurderingskriterier, indikatorer og databehov

De sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger vil blive beskrevet og vurderet i miljøkonsekvensrapporten. Det vil ske ved at karakterisere en given miljøpåvirkning i tekst. I det omfang det er relevant og muligt, vil illustrationer, kort, m.v. blive inddraget i de konkrete vurderinger.

Miljøpåvirkningerne vil blive beskrevet med udgangspunkt i projektets påvirkninger af hvert af de identificerede emner.

I det omfang, der findes tilgængelige data, vil miljøkonsekvensrapporten desuden omfatte en gennemgang af miljøforholdene i områder, der kan blive væsentligt berørt samt relevante aspekter af den nuværende miljøstatus og dens sandsynlige udvikling, hvis projektet ikke gennemføres.

Det vil blive beskrevet, hvordan der er taget hensyn til relevante beskyttelsesmål og eventuelle planlagte foranstaltninger for at undgå, begrænse eller så vidt muligt opveje en eventuel væsentlig negativ indvirkning på miljøet.

Miljøemne	Vurderingskriterier	Metode og datagrundlag
Natura 2000	Vurdering af mulig påvirkning på nærliggende Natura 2000 områders udpegningsgrundlag.	Kvalitativ vurdering på baggrund af offentligt tilgængelige datakilder.
Bilag IV-arter (kun anlægsfasens påvirkning på marine pattedyr)	Vurdering af påvirkning af anlægsstøj på individer af marine pattedyr på habitatdirektivets bilag IV, samt på den økologiske funktion af arternes levesteder (yngle- og rasteområder).	Kvalitativ vurdering på baggrund af offentligt tilgængelige datakilder.
Trækfugle	Vurdering af projektets påvirkning på risikoen for at trækfugle kolliderer med bygningerne.	Kvalitativ vurdering på baggrund af tilgængelige data og undersøgelser af bestande, relevante trækruter og enkeltarters risiko for kollision.
Trafik i anlægsfasen	Vurdering i forhold til relevante parametre, der beskriver trafikafviklingen omkring projektområdet.	Kvalitativ vurdering på baggrund af kvantitative data og beregninger.
Støj og vibrationer fra projektområdet i anlægsfasen	Vurdering af anlægsfasens påvirkning af støjniveauet på tilstødende områder i forhold til gældende støjgrænser og anlægsforskrifter	Kvantitativ vurdering af støjniveau i omgivelserne i en modelleret worst case situation.
Støj og vibrationer fra kilder udenfor projektområdet	Vurdering af påvirkning af støjniveauet på facader og opholdsarealer i projektområdet fra kilder uden for dette. Vurderes i forhold til gældende støjgrænser.	Kvantitativ vurdering på baggrund af konkrete beregninger af mulige støjkilders påvirkning på projektområdet.
Jordbund (forurenede jord)	Vurdering af projektets mulige påvirkning af jordbundsforhold, særligt i forhold til oprensning af forurenede jord.	Kvantitativ vurdering af forureningsniveau. Data tilvejebringes løbende gennem analyser, der tages som led i håndtering af jord fra V2-kortlagte områder.
Overfladevand	Vurdering af projektets potentielle påvirkning af hhv. økologisk og kemisk tilstand i nedstrøms målsatte områder	Kvalitativ vurdering på baggrund af kvantitative data og beregninger. Baseres på offentligt

Miljøemne	Vurderingskriterier	Metode og datagrundlag
	(Nordlige Øresund). Derudover vurdering af påvirkningens betydning for recipientens mulighed for at opfylde fastsatte tilstandskrav.	tilgængelige data og regnemodeler, herunder relevante typetal for indholdet af forurenende stoffer i overfladevand.
Grundvand	Vurdering af projektets potentielle påvirkning af hhv. kvantitativ og kemisk tilstand i nærliggende målsatte grundvandsforekomster. Derudover vurdering af påvirkningens betydning for forekomstens mulighed for at opfylde fastsatte tilstandskrav.	Kvalitativ vurdering på baggrund af kvantitative data og beregninger. Baseres på offentligt tilgængelige data og regnemodeller.
Luft	Vurdering af, om projektområdets boliger og opholdsarealer påvirkes af luftforurening fra virksomheder i et omfang, der overskrider gældende lovgivning.	Kvalitativ vurdering på baggrund af kvantitative data og beregninger.
Mikroklima (vind og skygge)	Vurdering af projektets potentielle påvirkning på hhv. vindkomfort og skyggeforhold i nærområdet.	Kvalitativ vurdering baseret på skyggediagrammer og vindsimulering.
Landskab (visuel påvirkning)	Vurdering af projektets påvirkning på den visuelle oplevelse af den nordlige del af Københavns Havn i området omkring Langelinie og Nordhavn.	Kvalitativ vurdering på baggrund af konkrete visualiseringer af projektet.
Kulturarv (kulturmiljøet Langelinie)	Vurdering af Langelinieprojektets potentielle påvirkning på det kommuneplanudpegede kulturmiljø "Promenaden og Langeliniekanalen".	Kvalitativ vurdering i forhold til relevante kommuneplanretningslinjer.
Katastrofe og ulykker (skibs- og flytrafik i nærområdet)	Vurdering af projektets potentielle påvirkning af risikoen for ulykker knyttet til hhv. skibs- og flytrafik i lokalområdet.	Kvalitativ vurdering af risiko for påsejling baseret på konkrete kvantitative data om Oslobådens dimensioner og stævnudfald. Vurdering i forhold til flytrafik (vandflyver) baseret på kvalitative data om ruter, indflyvning, afstande m.v.
Ressourceeffektivitet	Vurdering af projektets forbrug af ressourcer i anlægs- og driftsperioden i forhold til gældende regler.	Kvantitativ vurdering baseret på bl.a. LCA-beregninger.

4.3 Alternativer.

Jfr. Miljøvurderingslovens § 20 og bilag 7 skal en miljøkonsekvensrapport også rumme beskrivelse af de rimelige og relevante alternativer (f.eks. vedrørende projektets udformning, teknologi, placering, dimensioner og størrelsesorden), som bygherren har undersøgt.

Hvis der ikke har været overvejet alternativer til projektet, skal miljøkonsekvensrapporten som minimum redegøre for miljøpåvirkningen fra nul-alternativet, dvs. situationen hvor projektet ikke gennemføres.

I dette tilfælde forventes der vedtaget et opdateret plangrundlag, som er rettet specifikt mod projektet. På den baggrund vil miljøvurderingen ikke omfatte andre alternativer end nul-alternativet, hvor byggemuligheden ikke udnyttes og projektet ikke gennemføres.

4.4 Afværgeforanstaltninger og overvågning

I den kommende miljøkonsekvensrapport vurderes desuden behovet for afværgeforanstaltninger og overvågning af projektets væsentlige påvirkninger på miljøet.

Den endelige fastlæggelse af afværgeforanstaltninger, overvågning og indikatorer sker i forbindelse med miljøvurdering af projektet, hvor påvirkningen af de enkelte miljøfaktorer vurderes. Det er på forhånd ikke givet, at det er relevant at iværksætte afværgeforanstaltninger og/eller overvågningsaktiviteter knyttet til de enkelte miljøfaktorer.

5 Høring af offentligheden og berørte myndigheder

Jævnfør miljøvurderingslovens § 35, stk. 3, nr. 2 skal myndigheden foretage en høring af berørte myndigheder, berørte stater og offentligheden inden der tages endelig stilling til afgrænsningen, der fastlægger, hvor omfattende og detaljerede oplysninger, der skal indgå i miljøkonsekvensrapporten.

Miljøvurderingsloven definerer i § 5 stk. 1 nr. 2, at en berørt myndighed er en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af projektets indvirkning på miljøet.

6 Referencer

Københavns Kommune. 2024. Bygge- og anlægsforskrift i København. *Københavns Kommunes hjemmeside*. [Online] Februar 2024.
https://kk.sites.itera.dk/apps/kk_pub2/index.asp?mode=detalje&id=2208.